

# ВЕРНИ СВОИ ДЕНЬГИ!

**Купил дом – получи 13% стоимости обратно. Это не сказка. Просто не все орловцы знают, что могут воспользоваться налоговым вычетом. Речь идет о налоге на доходы физических лиц, который составляет 13%. По закону граждане имеют право на эту компенсацию, если потратили деньги на покупку квартиры, поправку здоровья или образование.**

## Имущественный вычет

Вычеты, связанные с приобретением недвижимости, называются имущественными. Право на применение имущественного налогового вычета имеет каждый гражданин РФ, приобретающий недвижимость для проживания на территории нашей страны. Из потраченной на приобретение жилья суммы рассматривается к вычету один миллион рублей. Соответственно, из этого миллиона, при покупке квартиры без привлечения ипотечных средств, реально вернуть 13%, то есть 130 000 рублей.

Обратиться за имущественным вычетом могут и те, кто приобрел квартиру буквально на днях, и те, кто купил недвижимость, предположим, десять лет назад. Право применения имущественного вычета не ограничено сроком. Если есть документы, подтверждающие сделку по приобретению жилья, и документы на право собственности, то воспользоваться имущественным вычетом можно в любой период, независимо от времени приобретения.

## Какие бумаги готовить

Для получения имущественного вычета при покупке квартиры на вторичном рынке в налоговую инспекцию необходимо представить следующие документы:

договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности на приобретенную квартиру плюс расписку от продавца о том, что расчеты по сделке произведены полностью. Также потребуются предъявить налоговикам ИНН, паспорт и справку о доходах, заполненную по форме 2-НДФЛ.

## «Другие» вычеты

Еще один вид налоговых вычетов именуется «социальными», то есть связанными с нуждами населения. Итак, статьей 219 Налогового кодекса РФ налогоплательщику предоставляется право воспользоваться социальными налоговыми вычетами в случае:

— перечисления части доходов на благотворительные цели, в виде целевой денежной помощи организациям науки, культуры, образования, здравоохранения и социальному обеспечению, частично или полностью финансируемым из средств соответствующих бюджетов; физкультурно-спортивным организациям, образовательным и дошкольным учреждениям на нужды физического воспитания граждан на нужды спортивных команд, а также в сумме пожертвований,

перечисляемых (уплачиваемых) налогоплательщиком религиозным организациям на осуществление ими уставной деятельности, - в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде;

— в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за свое обучение в образовательных учреждениях, — в размере фактически произведенных расходов на обучение, но не более 50 000 рублей, а также в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем за обу-

чение своих детей в возрасте до 24 лет, налогоплательщиком-опекуном (налогоплательщиком-попечителем) за обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет на дневной форме обучения в образовательных учреждениях, - в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 50 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

Указанный социальный налоговый вычет предоставляется при наличии у образовательного учреждения соответствующей лицензии или иного документа, кото-

рый подтверждает статус учебного заведения, а также при представлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы за обучение.

Налогоплательщики, получившие платную медицинскую помощь, также пользуются правом на налоговый вычет в сумме, уплаченной в налоговом периоде за услуги по лечению, предоставленные ему медицинскими учреждениями Российской Федерации, а также уплаченной налогоплательщиком за услуги по лечению супруга (супруги), своих родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет в медицинских учреждениях Российской Федерации в соответствии с перечнем медицинских услуг, утвержденным Правительством РФ.

Налогоплательщик, приобретающий дорогостоящие лекарственные препараты, также пользуется правом на налоговый вычет в размере стоимости медикаментов в соответствии с перечнем лекарственных средств (утвержденных Правительством Российской Федерации), назначенных лечащим врачом и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств.

По дорогостоящим видам лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов. Перечень дорогостоящих видов лечения утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

Социальные налоговые вычеты предоставляются на основании письменного заявления налогоплательщика при подаче налоговой декларации в налоговый орган налогоплательщиком по окончании налогового периода.

С января 2007 года получить социальные вычеты можно и за взносы пенсионного страхования. Правда, в этом случае имеются в виду только негосударственные фонды.

Проблема в том, что не все знают свои права, говорят налоговики. А если и знают, боятся долгого сбора документов. При этом в большинстве случаев необходимо к декларации о доходах прикрепить только квитанции об оплате и соответствующее заявление. Иногда люди теряют десятки тысяч - когда речь идет о покупке квартиры или дорогостоящем лечении.

Для тех, кто не знает своих прав, проводятся консультации.

Игорь  
ВЕТРОВ.

## Считай



**Суммы, с которых вы можете вернуть свои деньги, достигают:**

- 1 000 000 за квартиру
- 50 000 за образование
- 50 000 за лечение

